

Abeconsa S.L.U. (Grupo Fomento de Iniciativas)

Construyendo empresa

Abeconsa ha enfrentado la crisis sin precedentes que atraviesa la construcción con el diseño e implantación de un ambicioso plan estratégico (2011-2015). La materialización de este plan pasa por aumentar su presencia en el ámbito nacional, donde todavía posee muchas posibilidades de crecimiento. En la actualidad, su negocio se concentra casi exclusivamente, y al 50 por ciento, entre Galicia y Madrid.

Su principal objetivo, pues, es incrementar un 10% tanto la facturación de obra pública proveniente de otras comunidades como las actuaciones de rehabilitación, además de aumentar un 15% los trabajos procedentes del sector privado.

La reinversión de políticas y el I+D+i son otros de los pilares fundamentales de este nuevo rumbo empresarial.

Su finalidad no es otra que aportar un valor añadido que diferencie a la empresa de su competencia. En este sentido, investiga en colaboración con las universidades gallegas una nueva metodología de construcción de edificios mediante paneles portantes ligeros para evitar trabajar en altura. Aunque se encuentra, en este caso, en fase inicial, se trata de una de las iniciativas que ha emprendido Abeconsa en los últimos años, y que se han concretado después en nuevos y mejores procedimientos de construcción.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Av Esteiro, 56 Ent • Ferrol •
www.abeconsa.com •
• Tlf. 981-352212

Aspira a continuar avanzando en el sector de la construcción nacional hasta 2015, gracias a su potencial de crecimiento



Imagen de las instalaciones contruidas por Abeconsa en el Puerto Deportivo de Marina Coruña.

CLAVES DE ÉXITO

EL I+D+i como fórmula de diferenciación frente a la competencia y aporte de valor añadido al cliente.

EQUIPO de profesionales implicados y comprometidos con el desarrollo de la empresa.

MEJORA CONTINUA a través de la puesta en marcha de planes estratégicos que han permitido mejorar la planificación, competitividad en costes, solvencia económica y calidad en el producto.

FICHA TÉCNICA

AÑO DE FUNDACIÓN	1989
RESPONSABLE	José Luis Molina Botas, director gerente.
PRODUCTOS/ACTIVIDAD	Construcción de edificación y obra civil.
MERCADOS	Nacional.
FACTURACIÓN	22 millones de euros.
EMPLEO	55 trabajadores directos y 300 indirectos.
PROYECTOS	Construcción de 681 viviendas en Madrid, entre unifamiliares y colectivas; realización de 10 naves bioclimáticas en el Parque Empresarial Porto do Molle (Pontevedra), así como un edificio tecnológico de oficinas; un centro de investigación tecnológico en Santiago de Compostela y una planta de acuicultura, además de la puesta en marcha de la reordenación de un puerto en Muros -formando parte de UTES (Unión Temporal de Empresas), en algunos de estos proyectos-.

JOSÉ LUIS MOLINA BOTAS / Director Gerente

“Las edificaciones de primera residencia remontarán en 2012 y 2013”

José Luis Molina comenzó su trayectoria profesional en Abeconsa, hace seis años, representando al Grupo Fomento de Iniciativas, que, un año antes, había adquirido el 60% de las acciones de la compañía. En 2006 se convierte en el nuevo director gerente de la constructora, coincidiendo con la compra, por parte de GFI, de la totalidad de las participaciones. Un cargo que dice ocupar hoy, pese a las dificultades, con la misma motivación que el primer día.

“Hay que ser realistas, pero nunca pesimistas”

A pesar de la crisis del sector, tienen en cartera un importante número de obras

en proceso de ejecución ¿Cómo se plantean el futuro?

El sector pasa por sus peores momentos y sería un fracaso haber hecho bien las cosas hasta la mitad del maratón, que fue el cumplimiento mayoritario del Plan Estratégico de 2006-2010, para ahora no cumplir con las metas establecidas y no terminar la carrera en los puestos de cabeza en el año 2015. Hay que ser realistas, pero nunca pesimistas. Nuestro objetivo a medio y largo plazo es trabajar con firmeza para cumplir el nuevo plan estratégico y continuar avanzando.

En cuanto a la edificación de viviendas en el sector privado, ¿hay algún atisbo de recuperación?

Se prevé que las edificaciones de primera residencia en zonas centro remonten entre el 2012 y el 2013. Habrá empresarios capaces de construir viviendas en buenas zonas y clientes deseando comprar, aunque los precios de venta deben ser atractivos. La financiación será escasa y con un coste elevado. Sin embargo, las de segunda residencia tienen difícil recuperación debido al excedente de stock en el mercado.

¿Qué me dice de la obra pública?

Hasta que la Administración cumpla con las exigencias de la UE en recorte de gasto, el sector seguirá pasando por momentos de escasa licitación.

¿Está siendo la rehabilitación una salida para el sector?

Claramente sí. Es un nicho de mercado importante, donde para tener éxito debes poseer personal muy cualificado y fabricar producto de máxima calidad y detalle.



José Luis Molina en la sede de la empresa, ubicada en Ferrol.

HISTORIA DEL GRUPO

Los cimientos de un gran grupo

Dedicada desde 1989 a la construcción de obra civil y edificación tanto para el sector privado como público, Abeconsa ha conseguido cimentar las bases de una sólida política empresarial. La entrada en el accionariado de la empresa del Grupo Fomento de Iniciativas supuso un salto cualitativo en su

historia. Hoy, con más de 200 obras finalizadas en su haber, factura cerca de 22 millones de euros de media anual y encara el futuro con un nuevo proyecto: ampliar su presencia en el resto del territorio nacional para impulsar su crecimiento. Todo un reto dentro de un sector que está en estado crítico.

